

Ο ΔΕΑΦ 1048263 ΕΞ 01-06-2022

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2022

Αριθ. Πρωτ.: Ο.ΔΕΑΦ 1048263 ΕΞ 2022

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5 , 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 24 και 28 του ν. 4935/2022 (Α" 103) «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις.».

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A) ANTIKEIMENO

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων:  
1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,23,24 και 28 του ν. 4935/2022 (Α'103).

B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Διατάξεις των κάτωθι άρθρων:

α) Άρθρο 1 «Πεδίο Εφαρμογής» αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

β) Άρθρο 2 «Ορισμοί»

- γ) Άρθρο 3 «Απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος στην περίπτωση μετασχηματισμού επιχειρήσεων»
- δ) Άρθρο 4 «Απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος στην περίπτωση συνεργασίας προσώπων»
- ε) Άρθρο 5 «Απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος στην περίπτωση εισφοράς ατομικής επιχείρησης»
- στ) Άρθρο 6 «Γενικές διατάξεις για την απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος»
- ζ) Άρθρο 7 «Απαλλαγή εισοδήματος από υπεραξία μεταβίβασης παγίων σε τρίτο»
- η) Άρθρο 9 «Απαλλαγή από τέλος χαρτοσήμου και συναφείς φορολογικές απαλλαγές»
- θ) Άρθρο 10 «Αναγνώριση έκπτωσης δαπανών σε περιπτώσεις απόκτησης εταιρικών συμμετοχών»
- ι) Άρθρο 11 «Μεταφορά ζημιάς -Αντικατάσταση παρ.3 του άρθρου 2 του ν. 2166/1993»
- ια) Άρθρο 12 «Προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την επιβολή φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου-Προσθήκη εδαφίων στην παρ.1 άρθρου 3 του ν.δ. 1297/1972
- ιβ) Άρθρο 13 «Απαλλαγή από την επιβολή φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου-Προσθήκη εδαφίου στην παρ.1 άρθρου 3 του ν. 2166/1993»
- ιγ) Άρθρο 14 «Κίνητρα για μετασχηματισμούς επιχειρήσεων- Τροποποίηση άρθρου 61 του ν.4438/2016»
- ιδ) Άρθρο 15 «Απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος στην περίπτωση συνεργασίας φυσικών
- ιε) προσώπων, κατά κύριο επάγγελμα αγροτών»
- ιστ) Άρθρο 16 «Συμβολαιακή γεωργία»

ιζ) Άρθρο 18 «Μεταβατικές διατάξεις»

ιη) Άρθρο 19 «Καταργούμενες διατάξεις»

ιθ) Άρθρο 23 «Υπολογισμός φόρου επί της συνολικής αξίας ανά εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου-Τροποποίηση Ενότητας Γ του άρθρου 4 του ν. 4223/2013»

κ) Άρθρο 24 « Πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων-Τροποποίηση παρ.1 άρθρου 8 του ν. 4223/2013»

λ) Άρθρο 28 «Έναρξη ισχύος»

### Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. Το άρθρο 1 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

2. Το άρθρο 2 δίδει τους ορισμούς των όρων «νέα εταιρεία» η οποία προκύπτει ως οποιασδήποτε μορφής μετασχηματισμό επιχειρήσεων και «συνεργασία» η οποία δημιουργείται δυνάμει οποιασδήποτε μορφής σύμβασης ή συμφωνίας μεταξύ μη

συνδεδεμένων προσώπων, κατά την έννοια της περ. ζ' του άρθρου 2 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

3. Το άρθρο 3 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

4. Το άρθρο 4 αφορά τη «συνεργασία» η οποία δημιουργείται δυνάμει οποιασδήποτε μορφής σύμβασης ή συμφωνίας μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων, κατά την έννοια της περ. ζ' του άρθρου 2 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

5. Το άρθρο 5 αφορά την περίπτωση εισφοράς ατομικής επιχείρησης.

6. Το άρθρο 6 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες καθώς και τη «συνεργασία» η οποία δημιουργείται δυνάμει οποιασδήποτε μορφής σύμβασης ή συμφωνίας μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων, κατά την έννοια της περ. ζ' του άρθρου 2 του ν. 4172/2013 (Α' 167).
7. Το άρθρο 7 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
8. Το άρθρο 8 αφορά την περίπτωση εισφοράς ατομικής επιχείρησης.
9. Το άρθρο 9 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
10. Το άρθρο 10 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
11. Το άρθρο 11 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
12. Το άρθρο 12 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
13. Το άρθρο 13 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
14. Το άρθρο 14 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.
15. Το άρθρο 15 αφορά φυσικά πρόσωπα, κατά κύριο επάγγελμα αγρότες.
16. Το άρθρο 16 αφορά παραγωγούς και αγοραστές αγροτικών προϊόντων.
17. Το άρθρο 18 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

18. Το άρθρο 19 αφορά σε ατομικές επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

19. Το άρθρο 23 σε φυσικά πρόσωπα.

20. Το άρθρο 24 αφορά σε φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

Με την παρούσα κοινοποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 24, 28 του ν. 4935/2022 (Α'103) «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις» ,ως ακολούθως:

## Άρθρο 15

«Απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος **στην περίπτωση συνεργασίας** φυσικών προσώπων, κατά κύριο επάγγελμα αγροτών»

Με τις διατάξεις του άρθρου 15 των κοινοποιούμενων διατάξεων ορίζεται ότι σε φυσικά πρόσωπα, κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, παρέχεται το κίνητρο της απαλλαγής από την καταβολή φόρου εισοδήματος **επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών**, τα οποία προκύπτουν από την άσκηση ατομικής αγροτικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%), εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) είναι αγρότες μέλη νομικών προσώπων και ενώσεων προσώπων εγγεγραμμένων στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του άρθρου 22 του ν. 4673/2020 (Α' 52) και προμηθεύουν το νομικό πρόσωπο ή τη νομική οντότητα με ποσότητες προϊόντων ίσες με το

εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον της συνολικής ποσότητας όμοιων ή παρεμφερών προϊόντων παραγωγής τους, ή β) είναι αγρότες που έχουν συνάψει σύμβαση με συγκεκριμένη επιχείρηση - αγοραστή, με αντικείμενο τη συμβολαιακή γεωργία, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 16, με την οποία δεσμεύονται για την εισφορά ποσοτήτων προϊόντων ίσων με εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον της συνολικής ποσότητας όμοιων ή παρεμφερών προϊόντων της παραγωγής τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για κέρδη που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

## Άρθρο 16

### «Συμβολαιακή γεωργία»

Με τις διατάξεις του άρθρου 16 των κοινοποιούμενων διατάξεων ορίζεται ότι η μελλοντική πώληση αγροτικών προϊόντων μεταξύ παραγωγών και αγοραστών δύναται να συμφωνείται με ιδιωτικές έγγραφες συμβάσεις βεβαίας χρονολογίας. Οι συμβάσεις, που καταρτίζονται, καταχωρούνται από τα συμβαλλόμενα μέρη ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «my AΑΔΕ», σύμφωνα με την παρ. 16 του άρθρου 8 του ν. 1882/1990 (Α' 43). Στις συμβάσεις του πρώτου εδαφίου, για την εφαρμογή άρθρου 15, περιλαμβάνονται: α) το είδος, η καλλιεργούμενη έκταση και η ποσότητα των προς πώληση αγροτικών προϊόντων, β) η ελάχιστη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) έτος, και γ) η τιμή του προϊόντος.

## Άρθρο 28

«Έναρξη ισχύος»

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 ορίζεται ότι η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταλαμβάνει μετασχηματισμούς η διαδικασία των οποίων εκκινεί από την ημερομηνία αυτή, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ